**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

 **КУЛАНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16 июня 2014 г. №6**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУЛАНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 14 Федерального закона от 16.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 15, 16 Закона Республики Татарстан "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан" ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить:

- [состав](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B9%D1%80%D0%B0%D1%82%5CDocuments%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%5C%D0%A0%D0%A3%D0%9A%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%94%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%20%D0%98%D0%A1%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9D%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%9A%D0%9E%D0%9C%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%A22.docx#Par38) комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (приложение N 1);

- [Положение](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B9%D1%80%D0%B0%D1%82%5CDocuments%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%5C%D0%A0%D0%A3%D0%9A%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%94%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%20%D0%98%D0%A1%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9D%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%9A%D0%9E%D0%9C%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%A22.docx#Par88) о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (приложение N 2);

- [Порядок](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B9%D1%80%D0%B0%D1%82%5CDocuments%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%5C%D0%A0%D0%A3%D0%9A%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%94%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%20%D0%98%D0%A1%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9D%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%9A%D0%9E%D0%9C%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%A22.docx#Par165) и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (приложение N 3);

- [этапы](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B9%D1%80%D0%B0%D1%82%5CDocuments%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%5C%D0%A0%D0%A3%D0%9A%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%94%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%20%D0%98%D0%A1%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9D%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%9A%D0%9E%D0%9C%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%A22.docx#Par135) градостроительного зонирования территорий Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (приложение N 4).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

4. Исполнительному комитету Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района в 10-дневный срок разместить настоящее постановление на официальном сайте Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Исполнительного комитета

Кулангинского сельского поселения

Кайбицкого муниципального района

Ф.Т.Нигматзянов

Приложение N 1

к Постановлению

Исполнительного комитета

 Кулангинского сельского поселения

Кайбицкого муниципального района

от 16 июня 2014 г. N 6

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУЛАНГИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

 Председатель комиссии: Нигматзянов Ф.Т

 Заместитель председателя комиссии: Клишев В.Н.

 Члены комиссии:

1. Ахметов Ф.Ш

2.Гибадуллин И.С.

3. Бельхеева С.Г.

4.Гурнович Н.В.

5.Лапина В.Ю.

Приложение N 2

к Постановлению

Исполнительного комитета

Кулангинского сельского поселения

Кайбицкого муниципального района

От 16 июня 2014 г. N6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУЛАНГИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

1. Общие положения

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым, в том числе, для подготовки проекта правил землепользования и застройки, проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, а также по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Комиссия осуществляет свою деятельность в период до принятия правил землепользования и застройки на основании настоящего Положения, а в дальнейшем и на основании правил землепользования и застройки Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района, принятых в установленном порядке.

2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия должна состоять из нечетного числа членов общей численностью не менее пяти и не более двадцати пяти человек. В состав комиссии могут включаться представители заинтересованных органов исполнительной власти Республики Татарстан.

2.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

2.3. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии либо другой член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

3. Компетенция Комиссии

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1.1. Организация подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесение изменений в проект правил землепользования и застройки.

3.1.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта правил землепользования и застройки и внесение изменений в правила землепользования и застройки.

3.1.3. Организация и проведение публичных слушаний по:

- проекту правил землепользования и застройки;

- вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1.4. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Руководителю Исполнительного комитета в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии кворума.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем комиссии и ее членами протоколом, к которому прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

4.5. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

4.6. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

4.7. По результатам рассмотрения указанных в [п. 4.5](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B9%D1%80%D0%B0%D1%82%5CDocuments%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%5C%D0%A0%D0%A3%D0%9A%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%94%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%20%D0%98%D0%A1%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9D%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%D0%9A%D0%9E%D0%9C%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%A22.docx#Par121) предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

Приложение N3

к Постановлению

Исполнительного комитета

Кулангинского сельского поселения

Кайбицкого муниципального района

от 16 июня 2014 г. N 6

**ЭТАПЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**КУЛАНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

1 этап

Сбор исходных данных. Подготовка схемы исходных данных территорий Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

2 этап

Разработка порядка применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3 этап

Разработка карты градостроительного зонирования территорий Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

Разработка карты зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия.

4 этап

Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Приложение N4

к Постановлению

Исполнительного комитета

 Кулангинского сельского поселения

Кайбицкого муниципального района

от 16 июня 2014 г. N 6

**ПОРЯДОК**

**И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУЛАНГИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  | Виды работ  |  Сроки  проведения  | Исполнитель  |
| 1.  | Подготовка и утверждениезадания на разработку проектаправил землепользования изастройки  | до 16.06.2014  | Исполнительный комитет Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района  |
| 2.  | Разработка проекта правилземлепользования и застройки  | до 23.06.2014  | Исполнительный комитет Кулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района, проектная организация (по договору)  |
| 3.  | Рассмотрение проекта правилземлепользования и застройки  | до 30.06.2014  | Комиссия по подготовкепроекта правилземлепользования изастройки, отделинфраструктурного развития Исполнительногокомитета Кайбицкогомуниципального района  |
| 4.  | Опубликование материалов попроекту правилземлепользования и застройки  | до 04.07.2014  | Комиссия по подготовкепроекта правилземлепользования изастройки, Исполнительный комитетКулангинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района  |
| 5.  | Проведение публичных слушанийпо проекту правилземлепользования и застройки  | до 08.09.2014  | Комиссия по подготовкепроекта правилземлепользования изастройки  |
| 6.  | Процедура утверждения правил  | До18.09.2014  | Совет Кулангинского сельского поселения  |